



Federazione Lavoratori Pubblici e Funzioni Pubbliche

Coordinamento Nazionale Giustizia



**Ministeri e
Polizia Penitenziaria**

Reperibilità 3928836510 - 3206889937

Coordinamento Nazionale: c/o Ministero della Giustizia Via Arenula, 70 – 00186 ROMA tel. 06/64760274 – telefax 06/68853024
sito internet: www.flpgiustizia.it e-mail: flpgiustizia@flp.it - flpmingiustizia@libero.it

Informativa n. 12

Roma, 28 gennaio 2009

Oggetto: Bando per l'assegnazione di alloggi in locazione – Avviso di concorso.

Si pubblica la nota del Ministero della Giustizia - DAP - con prot. n. 26748/1-19-8 del 05/01/09 riguardante il bando n. 88307/08. Avviso di concorso per l'assegnazione di n.40 alloggi di edilizia agevolata per i dipendenti delle Amministrazioni dello Stato impegnati nella lotta alla criminalità organizzata.

**Il Coordinamento Nazionale FLP Giustizia
(Raimondo Castellana - Piero Piazza)**



modello-diffusione

Ministero della Giustizia

**DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA
- UFFICIO DEL CAPO DEL DIPARTIMENTO -
Ufficio dell'Organizzazione e delle Relazioni**

Prot. 26748/1-19-8

ROMA, 5 GEN 2009

Ai Signori Direttori degli Uffici di Staff del Capo
del Dipartimento

Ai Signori Direttori dei Servizi dell'Ufficio
dell'Organizzazione e delle Relazioni

S E D E

OGGETTO: Bando n. 88307/2008. Avviso di concorso per l'assegnazione in locazione, ai dipendenti delle Amministrazioni dello Stato impegnati nella lotta alla criminalità organizzata.
(art. 18 legge 12 luglio 1991 n. 203) di n. 40 alloggi di edilizia agevolata.

Per opportuna conoscenza e per la più ampia diffusione a tutto il personale eventualmente interessato, in servizio presso codesti Uffici, si trasmette copia della nota prot. n. 438473 datata 22.12.2008 della Direzione Generale del Personale e della Formazione, concernente l'oggetto.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA
DIREZIONE GENERALE DEL PERSONALE E DELLA FORMAZIONE
Ufficio dell'Organizzazione e delle Relazioni
Settore Affari Generali - Gestione del Personale



GDAP-0438473-2008

PU-GDAP-2000-22/12/2008-0438473-2008

Roma, li

*Dr. Paolucci
per le diffusive
24.11.2008*

Alla Direzione Generale dei Detenuti
e del Trattamento

S E D E

Alla Direzione Generale dell'Esecuzione
Penale Esterna

S E D E

Alla Direzione Generale delle Risorse
materiali, dei beni e dei servizi

S E D E

Alla Direzione Generale per il Bilancio e
la Contabilità

S E D E

Istituto Superiore Studi Penitenziari
Via dei Borelli, 140

Roma

All' Ufficio del Capo Dipartimento
Ufficio dell'Organizzazione e delle
Relazioni

S E D E

Provveditorato Regionale
dell'Amministrazione Penitenziaria
via San Francesco di Sales, 34

Roma



DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA SEGRETARIA GENERALE
23 DIC. 2008
N°
N°



Ministero della Giustizia

Scuola Formazione e Aggiornamento
Polizia Penitenziaria
Via di Brava, 99
Roma

OGGETTO: Bando n. 88307/2008. Avviso di concorso per l'assegnazione in locazione, ai dipendenti delle Amministrazioni dello Stato impegnati nella lotta alla criminalità organizzata (art. 18 legge 12 luglio 1991 n. 203) di n.40 alloggi di edilizia agevolata.

Si trasmette per la massima diffusione al personale nota allegata n.98269/2008 25/11/2008 della Prefettura di Roma – Ufficio Territoriale dello Stato, in oggetto indicato.

IL DIRETTORE



Alparite

Prefettura di Roma

40415

Ufficio Territoriale del Governo

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE, SERVIZI GENERALI ED ATTIVITA' CONTRATTUALI
Via IV Novembre, 119/A
- 00187 ROMA -

Prot. 38269/2008

Roma, 25.11.2008

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA SEGRETARIA GENERALE	
11 DIC. 2008	
N°	1188
N°	1188


A Ministero dell'Interno
Dipartimento di P.S.
Direzione Centrale per le Risorse
Umane
- ROMA -

Ministero dell'Interno
Dipartimento dei VV.FF., del
Soccorso Pubblico e della Difesa
Civile
Direzione Centrale per le Risorse
Umane
- ROMA -

Comando Generale Carabinieri
Ufficio Personale
- ROMA -

Guardia di Finanza
Comando Regionale Lazio
Ufficio Personale
- ROMA -

Ministero della Giustizia
Dipartimento dell'Amm.zione
Penitenziaria
Direzione Generale del Personale e
della Formazione
- ROMA -


GDAP-0428886-2008
PE-GDAP-1800-12/12/2008-0428886-2008





Prefettura di Roma
Ufficio Territoriale del Governo

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE, SERVIZI GENERALI ED ATTIVITA' CONTRATTUALI

Via IV Novembre, 119/A

- 00187 ROMA -

Ministero delle Politiche
Agricole e Forestali
Corpo Forestale dello Stato
Ispettorato Generale
Divisione VII
- ROMA -

OGGETTO: Bando n. 88307/2008. Avviso di concorso per l'assegnazione in locazione, ai dipendenti delle Amministrazioni dello Stato impegnati nella lotta alla criminalità organizzata (art. 18 legge 12 luglio 1991 n. 203), di n. 40 alloggi di edilizia agevolata.

Per la diramazione agli uffici interessati e con preghiera di curarne la massima diffusione tra il personale dipendente, si trasmette in allegato copia dell'avviso di concorso indicato in oggetto, pubblicato in data 31 ottobre 2008 con il modello delle relative domande di partecipazione.

Si fa presente, altresì, che il citato bando è stato pubblicato sui siti internet di questa Prefettura, del Ministero dell'Interno, della Provincia di Roma e del Comune di Roma.

Si prega di richiamare l'attenzione dei dipendenti uffici sui seguenti adempimenti. Gli uffici di appartenenza dovranno:

- 1) raccogliere le domande di partecipazione e compilare la parte a loro riservata per autenticare la firma dell'interessato ai sensi del DPR 445/2000 e comprovare la data di presentazione delle domande stesse entro novanta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso;
- 2) compilare un elenco riepilogativo intestato all'Ufficio di appartenenza (denominazione, indirizzo e n. di telefono) che riporti, oltre alla data di



Prefettura di Roma
Ufficio Territoriale del Governo

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE, SERVIZI GENERALI ED ATTIVITA' CONTRATTUALI
Via IV Novembre, 119/A
- 00187 ROMA -

trasmissione ed all'oggetto (Legge 203/91. Avviso di concorso per l'assegnazione di n. 33 alloggi di edilizia agevolata), i nominativi degli interessati in ordine alfabetico con l'indicazione del luogo e della data di nascita; a ciascuna domanda dovrà essere allegata una copia del suddetto elenco;

- 3) consegnare l'originale dell'elenco unitamente alle predette domande, ciascuna con allegata una copia dell'elenco riepilogativo, **esclusivamente** presso l'Ufficio Posta di questa Prefettura - via IV Novembre 119A 00187 ROMA, **entro e non oltre il 2 marzo 2009 alle ore 12.00**. A tale proposito farà fede la data del timbro apposto dall'ufficio ricevente.

Si ringrazia per la collaborazione

IL PREFETTO

(Mosca)



Prefettura di Roma
Ufficio Territoriale del Governo

Prot. N° 88307/2008

VISTO l'art. 18 del Decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, che prevede l'avvio di un programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione ai dipendenti delle Amministrazioni dello Stato quando è strettamente necessario alla lotta alla criminalità organizzata, con priorità per coloro che vengono trasferiti per esigenze di servizio;

VISTA la delibera CIPE del 20 dicembre 1991 concernente un programma straordinario di edilizia residenziale inteso a favorire la mobilità dei dipendenti delle Amministrazioni dello Stato ed in particolare i punti 5 e 7;

VISTO il decreto del 17 gennaio 1992, del Ministero dei Lavori Pubblici relativo al bando di gara per la realizzazione del programma straordinario sopra citato ed in particolare i punti 8 e 10;

VISTO l'art. 5 della legge 8 febbraio 2001 n. 21, il quale dispone, tra l'altro, che con decreto del Ministro dei Lavori Pubblici sono stabiliti i criteri per l'assegnazione degli alloggi di edilizia agevolata e sovvenzionata;

VISTO il decreto ministeriale del 10 maggio 2002 n. 215, con il quale sono stati fissati i criteri per l'assegnazione degli alloggi di edilizia agevolata e sovvenzionata, i requisiti per partecipare all'assegnazione stessa, compresi i limiti di reddito, nonché i canoni di locazione da applicare;

VISTA la convenzione stipulata il 20 maggio 2008 tra il Ministero dei Lavori Pubblici – Direzione generale delle aree urbane e dell'edilizia residenziale e la Soc. Ingg. E. e G. Di Veroli a r. l. per l'attuazione di un programma integrato;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, con il quale è stato istituito, tra l'altro, il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti derivante dalla fusione tra Ministero dei Lavori Pubblici e Ministero dei Trasporti e della Navigazione;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 26 marzo 2001, n. 177 il quale dispone, tra l'altro, che la direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche abitative presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti svolga le funzioni già di competenza del Segretariato generale del Cer;

VISTA la nota prot. 848/08 dell'operatore pervenuta a quest'Ufficio Territoriale del Governo il 18 giugno 2008, con la quale viene comunicato che è in via di ultimazione l'intervento e che, pertanto, saranno disponibili n. 33 alloggi di edilizia agevolata nel comune di Roma;

RITENUTO di dover provvedere all'assegnazione in locazione degli alloggi medesimi ai dipendenti delle Amministrazioni dello Stato, di seguito elencate, che prestino servizio negli uffici aventi sede nella provincia di Roma, con priorità per coloro che sono stati trasferiti per esigenze di servizio a decorrere dal 13 maggio 1991;



Prefettura di Roma
Ufficio Territoriale del Governo

AVVISA

Sono disponibili per l'assegnazione in locazione, al personale di cui al successivo art. 1, n. 33 alloggi di edilizia agevolata con le tipologie specificate nell'allegato al presente bando ubicati nel Comune di Roma, Comparto D/p, Piano di zona di Ponte Galeria

ART. 1
REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono partecipare all'assegnazione degli alloggi sopraindicati i dipendenti della Polizia di Stato, dell'Arma dei Carabinieri, della Guardia di Finanza, della Polizia Penitenziaria, del Corpo Forestale dello Stato, del Corpo dei Vigili del Fuoco, nonché i dipendenti del Ministero della Giustizia e personale dell'Amministrazione civile del Ministero dell'Interno o personale di altre Amministrazioni comunque impegnato o coinvolto nella lotta alla criminalità organizzata, che prestino servizio nell'ambito della provincia di Roma con priorità per coloro che sono stati trasferiti per esigenze di servizio a decorrere dal 13 maggio 1991 (data di pubblicazione del D. L. 152/91).

Sono esclusi dal concorso coloro che siano titolari di diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione, su di un alloggio ubicato nel comune di Roma adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. A tal fine si considera adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente, e comunque, non inferiore a due e non superiore a cinque che non sia stato dichiarato igienicamente idoneo dall'autorità competente. Tale requisito deve essere posseduto dall'aspirante alla data di esposizione al pubblico del presente avviso presso questo Ufficio Territoriale del Governo, mentre per le successive assegnazioni deve essere posseduto all'atto di presentazione della domanda agli uffici di appartenenza.

Le suddette cause di esclusione operano anche nei confronti dei componenti del nucleo familiare del richiedente. A tal fine si intende per nucleo familiare quello convivente risultante dall'anagrafe comunale di residenza.

Possono partecipare all'assegnazione degli alloggi i soggetti di cui al primo comma che, nell'ultima dichiarazione dei redditi presentata prima della pubblicazione dell'avviso per la graduatoria di assegnazione, risultino titolari di redditi non superiori a € 62.000,00 per gli alloggi di edilizia agevolata.

Il reddito viene calcolato, ai fini dell'acquisizione dei benefici nonché dell'attribuzione di eventuali punteggi preferenziali, secondo quanto previsto dell'articolo 21 della legge 5 agosto 1978 n. 457, che prevede che il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico e qualora alla formazione del reddito complessivo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, successivamente alla detrazione dell'aliquota per ogni figlio a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

ART. 2
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE



Prefettura di Roma
Ufficio Territoriale del Governo

Nella domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta, e da produrre esclusivamente sul modulo predisposto allegato al presente bando, l'interessato deve dichiarare sotto la propria responsabilità, oltre al consenso all'utilizzo dei dati personali forniti per la partecipazione al concorso:

ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 (dichiarazione sostitutiva di certificazione):

- a) cognome e nome; data e luogo di nascita; codice fiscale; residenza e, se diverso, domicilio al quale indirizzare eventuali comunicazioni, nonché recapito telefonico;
- b) composizione del nucleo familiare (stato di famiglia); i separati devono considerarsi, sia per il reddito che per il nucleo familiare, da soli e aggiunti, eventualmente, i figli solo in caso di affidamento esclusivo o condiviso del tribunale;
- c) l'ammontare del reddito complessivo e dei redditi di lavoro dipendente del nucleo familiare, come risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi (modello CUD e 730 o UNICO) presentata da dipendente e dai componenti il nucleo familiare;
- d) la presenza nel nucleo familiare di persona in situazione di handicap grave, allegando la documentazione sanitaria che accerta tale situazione ai sensi dell'art. 4 della legge 104/92 e successive modifiche;
- e) il proprio stato di servizio, cioè l'Amministrazione di appartenenza e la data di assunzione; la qualifica rivestita; la sede di servizio e l'ufficio ove l'interessato presta servizio; la data di assegnazione alla sede specifica, precisando se la stessa è stata disposta per trasferimento d'ufficio (per il quale viene corrisposta indennità di cui alla legge 100/87 e successive modifiche) escluso quelli per motivi disciplinari, a seguito di concorsi o a domanda;
- f) l'ubicazione e l'ampiezza dell'alloggio attualmente occupato. Qualora il partecipante sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di alloggio ubicato nel Comune di Roma dovrà dichiarare e descrivere i locali in questione.

In caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 della legge 28 dicembre 2000, n. 445. La Commissione esaminatrice appositamente costituita si riserva di verificare, anche con controlli successivi, quanto dichiarato dai partecipanti e di richiedere la documentazione relativa.

ART. 3
CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono cause di esclusione dal concorso:

- la mancata utilizzazione del modello di domanda allegato al presente avviso;
- la mancata indicazione del possesso di tutti i requisiti prescritti per l'ammissione al concorso;
- la mancata sottoscrizione autografa della domanda.

ART. 4
MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE



Prefettura di Roma
Ufficio Territoriale del Governo

Le domande di partecipazione, con la relativa documentazione, dovranno essere presentate **entro novanta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, esclusivamente presso gli Uffici di appartenenza degli interessati, i quali dovranno:**

- 1) raccogliere le domande di partecipazione e compilare la parte a loro riservata per autenticare la firma dell'interessato ai sensi del DPR 445/2000 e comprovare la data di presentazione delle domande stesse;
- 2) compilare un elenco riepilogativo intestato all'Ufficio di appartenenza (denominazione, indirizzo e n. di telefono) che riporti, oltre alla data di trasmissione ed all'oggetto (Legge 203/91. Avviso di concorso per l'assegnazione di n. 33 alloggi di edilizia agevolata), i nominativi degli interessati in ordine alfabetico con l'indicazione del luogo e della data di nascita ; a ciascuna domanda dovrà essere allegata una copia del suddetto elenco indicativo dell'Ufficio o Reparto di appartenenza;
- 3) consegnare l'originale dell'elenco unitamente alle predette domande, ciascuna con allegata una copia dell'elenco riepilogativo, **esclusivamente presso l'Ufficio Posta di questa Prefettura, via IV Novembre 119/A 00187 ROMA, entro e non oltre 30 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande degli interessati.**
- 4) **Qualora il dipendente inoltri la domanda al proprio ufficio di appartenenza entro la data di scadenza alla propria amministrazione di appartenenza ma quest'ultima consegnata all'Ufficio Posta oltre il termine massimo tali domande dovranno considerarsi nulle.**

Le domande che perverranno agli uffici di appartenenza oltre i novanta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso non saranno prese in considerazione per la formulazione della prima graduatoria

ART. 5
COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE

Con successivo decreto verrà nominata apposita commissione per l'esame delle domande e la formulazione della graduatoria di assegnazione degli alloggi agli aventi titolo, composta dal Prefetto o suo delegato in qualità di Presidente, da un rappresentante rispettivamente: del Provveditorato regionale delle opere pubbliche, del Comune, della Polizia di Stato, dell'Arma dei Carabinieri, della Guardia di Finanza, della Polizia Penitenziaria, del Corpo Forestale dello Stato, del Corpo dei Vigili del Fuoco.

ART. 6
CRITERI DI VALUTAZIONE E RELATIVI PUNTEGGI – edilizia agevolata

- a) Esigenze di servizio:
 - Traferimento d'ufficio.....punti 6
 - Assegnazione nella sede, diversa da quella di residenza a seguito di concorso punti 3
 - Trasferimento a domanda del dipendente..... punti 2
- b) Condizioni abitative:
 - Sfratto per fine locazione.....punti 4
 - Alloggio insufficiente in rapporto alla composizione del nucleo familiare.....punti 2
- c) Composizione del nucleo familiare (relativa ai componenti del nucleo familiare oltre il titolare):



Prefettura di Roma
Ufficio Territoriale del Governo

- da 1 a 2 unitàpunti 2
da 3 a 4 unità.....punti 3
da 5 a 6 unità.....punti 4
da 7 unità ed oltrepunti 5
- d) Presenza, nel nucleo familiare, di persone in situazione di gravità accertata :
Qualora nella composizione del nucleo familiare figurino persone con handicap in situazione di Particolare gravità, accertata ai sensi dell'art. 4 della legge 5 febbraio 1992, n. 104 e successive Modifiche, il punteggio relativo alla composizione numerica del nucleo familiare è aumentato del 25%
- e) Anzianità di servizio:
Per ogni 5 anni di servizio.....punti 1
- f) Condizioni economiche del nucleo familiare
Reddito fino a € 15.493,71.....punti 4
Reddito fino a € 20.658, 28.....punti 3
Reddito fino a € 25.822,84.....punti 2
Reddito fino a € 30.987,41.....punti 1

ART 7
FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La Commissione procederà all'esame delle domande ed alla formazione della graduatoria degli aventi titolo, assegnando ad ogni partecipante un punteggio totale calcolato sulla base dei criteri e dei relativi punteggi sopra indicati.

Ai fini della formazione della graduatoria saranno valutati esclusivamente i titoli espressamente dichiarati nella domanda di partecipazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il personale trasferito d'ufficio da altra sede (che percepisca l'indennità di cui alla legge 100/87 e successive modificazioni ad eccezione di quello trasferito per motivi disciplinari) a decorrere dal 13 maggio 1991 avrà priorità assoluta nell'assegnazione dell'alloggio.

A parità di punteggio si terrà conto per l'assegnazione, nell'ordine, dell'anzianità di servizio e della composizione del nucleo familiare e, in caso di ulteriore parità, della maggiore età anagrafica.

Le graduatorie saranno rese pubbliche con le stesse modalità del presente bando ed aggiornate periodicamente dal Prefetto per le eventuali successive assegnazioni.

ART. 8
ASSEGNAZIONE E LOCAZIONE

Gli alloggi saranno concessi in locazione ai dipendenti secondo l'ordine di graduatoria, che costituisce diritto di preferenza per la scelta dell'alloggio.



Prefettura di Roma
Ufficio Territoriale del Governo

Il canone annuo di locazione per l'edilizia agevolata e privata non può superare il 4,5 per cento del prezzo di cessione stabilito secondo le modalità previste da apposita convenzione con il Comune di Roma.

ART. 9
CAUSE DI DECADENZA E REVOCA

Costituiscono causa di decadenza con conseguente revoca dell'assegnazione dell'alloggio, oltre che la rinuncia dell'interessato:

- a) La cessazione dell'incarico con il trasferimento in uffici situati in altra provincia;
- b) La cessazione dal servizio che ha costituito titolo per l'assegnazione;
- c) L'assegnazione ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o falsità in atti;
- d) L'acquisto da parte dell'assegnatario di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nello stesso comune.

L'interessato dovrà comunicare al Prefetto della Provincia di Roma ogni variazione che comporti la decadenza del diritto di assegnazione.

ART. 10
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 10, comma 1 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso l'Ufficio Territoriale del Governo per le finalità di gestione del concorso. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti per la partecipazione, pena l'esclusione dal concorso.

Le medesime informazioni potranno essere comunicate esclusivamente alle amministrazioni pubbliche direttamente interessate allo svolgimento del concorso o all'accertamento della posizione giuridico-economica del candidato.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti dell'Ufficio Territoriale del Governo - Commissione alloggi legge 203/91 - Via IV novembre 119/A, 00187 ROMA.

ART. 11
DIVULGAZIONE DEL BANDO

Il presente avviso è reso pubblico presso questo Ufficio Territoriale del Governo, presso il Comune di Roma e la Provincia di Roma, nonché presso il cantiere dell'esecutore dell'intervento. E' reso altresì pubblico anche attraverso l'uso del sistema telematico.

Roma, 21.10.2008

IL PREFETTO
(Mosca)

ALLEGATO A

SCHEDA

Legge 12 luglio 1991 n. 203, Articolo 18.

Programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione o in godimento ai dipendenti delle amministrazioni dello Stato quando è strettamente necessario alla lotta alla criminalità organizzata, con priorità per coloro che vengono trasferiti per esigenze di servizio

Convenzione stipulata con il Ministero delle Infrastrutture in data 20 maggio 2008

Accordo di Programma stipulato in data 26 ottobre 2000

Intervento di edilizia agevolata per la realizzazione di n. 33 alloggi sull'area sita nel Comune di Roma, Comparto D/p, Piano di Zona Ponte Galeria

N. 18 alloggi destinati alla locazione per un periodo di 12 anni

N. 15 alloggi destinati alla locazione per un periodo di 20 anni

CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi, distribuiti su due scale e tre piani oltre il piano terra, possono complessivamente raggrupparsi in due diverse tipologie:

- n. 3 alloggi con superficie utile di circa mq. 40,00 composti di vano cucina (o angolo cottura), sala pranzo, 1 camera da letto ed un bagno, oltre balconi ed accessori (posto auto e cantina).
- n. 30 alloggi con superficie utile da mq. 52 circa a mq. 59 circa composti di vano cucina (o angolo cottura), sala pranzo, 2 camere da letto e n. 2 bagni, oltre a balconi ed accessori (posto auto o box e cantina).

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone annuo di locazione sarà determinato in misura pari al 4,5% del prezzo massimo di cessione che risulterà approvato dagli uffici comunali competenti ad avvenuta ultimazione dei lavori. Detto prezzo massimo di cessione risulta ad oggi in via del tutto indicativa stimabile in € 2.016,00 per ogni metro quadro della superficie complessiva di ciascun alloggio, corrispondente alla superficie utile maggiorata della superficie degli accessori e delle parti comuni.

STATO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori di realizzazione degli alloggi risultano in fase di avanzata esecuzione. In particolare, è stato da tempo superato il 50% di avanzamento dei lavori, essendo state ad oggi completate le strutture in cemento armato, le coperture, le tamponature e le tramezzature e gli impianti. Risultano in fase di esecuzione e di completamento i rivestimenti e le pavimentazioni.

Gli alloggi potranno essere disponibili per la concessione in locazione a partire dal mese di settembre 2008.

ALLEGATO B

Da compilare a macchina o a stampatello - barrare le caselle che interessano.

ALLA PREFETTURA DI ROMA

____ L. ____ SOTTOSCRITT ____ CHIEDE DI ESSERE AMMESS ____ A PARTECIPARE AL CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI NR. ____ ALLOGGI COSTRUITI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 203/91 (BANDO NR. ____ DEL ____).

A TAL FINE SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' E CONSAPEVOLE CHE LE DICHIARAZIONI SOTTOSCRITTE NELLA PRESENTE DOMANDA SONO RESE AI SENSI DEGLI ARTT. 46-47 DEL DPR 445/90 E CHE NEL CASO DI FALSITA' IN ATTI O DICHIARAZIONI MENDACI SI APPLICANO LE SANZIONI PREVISTE DAL CODICE PENALE E DALLE LEGGI SPECIALI IN MATERIA

DICHIARA

1)

COGNOME _____	NOME _____
DATA DI NASCITA _____	COMUNE DI NASCITA _____
PROV. O STATO NASCITA _____	CODICE FISCALE _____
RESIDENZA ANAGRAFICA _____	(via, n.civico, comune, provincia, cap.)
RECAPITO COMUNICAZIONI (compilare solo se diverso dalla residenza) _____	(via, n.civico, comune, provincia, cap.)
TELEFONO E/O CELLULARE _____	

2)

DI ESSERE COMUNQUE IMPEGNATO O COINVOLTO NELLA LOTTA ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA (EX ART. 2 COMMA 1 D.M. MIN INFR. E TRASPORTI N. 215/2002)

3)

DI APPARTENERE AD UNA DELLE SOTTOELENCATE CATEGORIE CON ANZIANITA' _____ (gg/mm/aa di assunzione o arruolamento)

- ARMA DEI CARABINIERI
- POLIZIA DI STATO
- GUARDIA DI FINANZA
- POLIZIA PENITENZIARIA
- CORPO DEI VV.FF.
- CORPO FORESTALE DELLO STATO
- PERSONALE DI ALTRE AMMINISTRAZIONI (SPECIFICARE) _____

4)

DI PRESTARE ATTUALMENTE SERVIZIO PRESSO L'UFFICIO _____ (indicare denominazione, indirizzo completo e telefono)

5)

DI PRESTARE SERVIZIO NELL'AMBITO DELLA PROVINCIA DI ROMA DAL ____/____/____ A SEGUITO DI:

- TRASFERIMENTO D'UFFICIO (si intende "d'autorità" ad una sede della provincia di Roma provenendo da una qualsiasi sede fuori provincia e che abbia prodotto la corresponsione di trattamento economico di missione, con l'esclusione di quelli disposti per motivi disciplinari);
- TRASFERIMENTO AL TERMINE DI CORSO/CONCORSO (con residenza prima della frequenza del corso o del superamento del concorso nella provincia di _____)
- TRASFERIMENTO A DOMANDA (o interpello, ecc) (proveniente dalla provincia di _____)

6)

COMUNICA INOLTRE:

- CHE SIA IL RICHIEDENTE CHE I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE CONVIVENTE NON SONO TITOLARI DI ALCUN DIRITTO DI PROPRIETA', USUFRUTTO, AFFITTO, COMODATO D'USO SU ALLOGGIO UBICATO NELLA PROVINCIA DI ROMA;
- CHE SIA IL RICHIEDENTE CHE I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE CONVIVENTE SONO TITOLARI DI DIRITTO DI PROPRIETA' O USUFRUTTO SU ALLOGGIO UBICATO NELLA PROVINCIA DI ROMA COSI' COMPOSTO:
INDIRIZZO _____ COMUNE _____
NR. VANI _____ MQ. _____
(indicare il numero dei vani esclusi cucina-servizi-ripostigli-garage-corridoi-ecc)
- CHE SIA IL RICHIEDENTE CHE I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE CONVIVENTE SONO TITOLARI DI DIRITTO DI PROPRIETA' O USUFRUTTO SU ALLOGGIO UBICATO NELLA PROVINCIA DI _____, COSI' COMPOSTI:
INDIRIZZO _____ COMUNE _____
NR. VANI _____ MQ. _____
(indicare il numero dei vani esclusi cucina-servizi-ripostigli-garage-corridoi-ecc);
- CHE SIA IL RICHIEDENTE CHE I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE CONVIVENTE USUFRUISCONO IN AFFITTO O COMODATO D'USO DI UN ALLOGGIO UBICATO NELLA PROVINCIA DI _____
COSI' COMPOSTO:
INDIRIZZO _____ COMUNE _____
NR. VANI _____ MQ. _____
(indicare il numero dei vani esclusi cucina-servizi-ripostigli-garage-corridoi-ecc);

(barrare nel caso più di una casella qualora ricorrano le condizioni)

7)

COMUNICA DI TROVARSI NELLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- RITENERE CHE L'ALLOGGIO/I INDICATO/I SIA INSUFFICIENTE RISPETTO LA COMPOSIZIONE DEL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE
- L'ALLOGGIO PRECEDENTEMENTE INDICATO NON E' DISPONIBILE PERCHE' (indicare i motivi e allegare eventuale documentazione) _____
- SOGGETTO A SFRATTO PER FINITA LOCAZIONE (allegare copia della sentenza già esecutiva);
- ACCASERMATO PRESSO _____
- E' PENDOLARE DOVENDO RAGGIUNGERE LA SEDE DI SERVIZIO QUOTIDIANAMENTE DALL'ALLOGGIO UTILIZZATO E PRECEDENTEMENTE INDICATO UBICATO NELLA PROVINCIA DI _____

8)

CHE LA COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE CONVIVENTE (RESIDENTE NEL COMUNE DI _____)
 E CHE L'AMMONTARE DEL REDDITO RISULTANTE DALL'ULTIMA DICHIARAZIONE DEI REDDITI (CUD-730 -UNICO)
 PRESENTATA SONO QUELLI RIPORTATI NELLA SEGUENTE TABELLA:

N.	COGNOME	NOME	ETA	GRADO DI PARENTELA	REDDITO DA LAVORO DIPEND.	ALTRI REDDITI	% A CARICO
1	RICHIEDENTE			Richiedente			
2							
3							
4							
5							
6							
7							

9)

CHE NEL NUCLEO FAMILIARE CONVIVENTE E' PRESENTE _____
 PORTATORE/TRICE DI HANDICAP IN SITUAZIONE DI GRAVITA' ACCERTATA AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE
 104/1992, ALLEGANDO AL RIGUARDO COPIA DELLA DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE QUANTO DICHIARATO

10)

ALLEGA AL PRESENTE MODULO (COMPOSTO DI NR. 3 PAGINE) ALTRA DOCUMENTAZIONE PER LA CERTIFICAZIONE
 DI CASI PARTICOLARI NON RICOMPRESI PER COMPLESSIVE NR. _____ PAGINE.
 AUTORIZZA L'UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI ROMA AD UTILIZZARE I DATI PERSONALI FORNITI PER LE
 FINALITA' DI GESTIONE DEL CONCORSO

Luogo e data _____

firma _____

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO DI APPARTENENZA

(Timbro lineare dell'ufficio)

NEL DICHIARARE AUTENTICA LA FIRMA DELL'INTERESSATO SI ATTESTA CHE LA DOMANDA E' STATA
 PRESENTATA ALL'UFFICIO IN DATA _____ ASSUNTA A PROTOCOLLO NR. _____
 E COSTA DEL MODELLO COMPOSTO DA NR. 3 FOGLI E DA ULTERIORI
 NR. _____ FOGLI ALLEGATI DALL'INTERESSATO.

Luogo e data _____

(Timbro qualifica e firma del capo-ufficio)